



Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Dieper&Tegelbeckers

An das Vermessungsbüro
ÖbVI Dieper u. Tegelbeckers
Bayenstraße 65

Datum _____

50678 Köln

Fax Nr.: 0221/92416-77

Tel: 0221/92416-0

Vermessungsantrag

Auftraggeber:

Name, Vorname/Firma: _____

Straße, Haus-Nr.: _____

PLZ, Wohnort: _____

Telfon: _____ Mobil: _____ E-Mail: _____

Der Antragsteller ist Eigentümer/Erbbauberechtigter Erwerber
 Beauftragter des/der _____

Grundstück:

Straße/Nr.: _____

Gemarkung: _____ Flur: _____ Flurstück/e: _____

Beantragte Vermessungsleistungen: (Beantragte Leistungen, die nicht zur Durchführung kommen, werden selbstverständlich auch nicht berechnet!)

- Anfertigung eines **amtlichen Lageplanes mit Projekteintragung** (Beinhaltet keine Grenzherstellung)
- Ermittlung von **Traufe- und Firsthöhen**
- Erstellung von **Fassadenansichten/Giebelschnitten**
- Durchführung einer **Grundstücksteilung** sowie Einreichen einer Teilungsgenehmigung
 - Die Abmarkung der Grenzpunkte soll zurückgestellt werden
 - Auf eine vollständige Grenzuntersuchung der Trennstücke (s.5.21(2) FortVErl) wird verzichtet
 - Eine vollständige Grenzuntersuchung der Trennstücke wird beauftragt
- Grenzvermessung** bestehender Grenzen mit Abmarkung von Grenzzeichen
- Grenzanzeige** bestehender Grenzen und Anzeigen der Grundstücksgrenzen
- Grenzattest** zur Bescheinigung, dass Sie mit Ihrem Bauwerk die Grenze nicht überschreiten
- Durchführung der **Grobabsteckung**
- Durchführung der **Feinabsteckung** nach Vorliegen der Baugenehmigung (Bitte die Ausführungsplanung KG und EG als DWG und PLT-Dateien zusenden)
- Kontrollvermessung der baulichen Anlage, **Sockelabnahme**
- Durchführung der **Gebäudeeinmessung** für das Liegenschaftskataster
- Anfertigung eines **Bebauungsplanes / Vorhaben- und Erschließungsplanes**
- Straßenschlussvermessung**
- Mietflächenermittlung/Innenaufmaß**
- 3D-Modell**
- Anfertigung einer **Skizze zum Kaufvertrag**
- Durchführung einer **Grundstücksbewertung/Gebäudebewertung**

Sonstige Arbeiten (bitte erläutern) _____

Ist das Grundstück zugänglich? _____

Kundenwünsche:

gewünschte Dokumente:

Pläne Anzahl: begl. _____ unbegl. _____ Maßstab 1: _____ Folie/Papier/Plot Datei: dxf dwg _____

Skizzen Anzahl: _____ Maßstab 1: _____ Folie/Papier/Plot Datei: dxf dwg _____

Senden an: Auftraggeber _____

weitere Kundenwünsche: _____

Herstellungskosten des Objekts: (Normalherstellungskosten 2010)

0	-	25.000 €	<input type="checkbox"/>
25.001	-	100.000 €	<input type="checkbox"/>
100.001	-	350.000 €	<input type="checkbox"/>
350.001	-	600.000 €	<input type="checkbox"/>
600.001	-	1.000.000 €	<input type="checkbox"/>
1.000.001	-	5.000.000 €	<input type="checkbox"/>
5.000.001	-	10.000.000 €	<input type="checkbox"/>
10.000.001	-	15.000.000 €	<input type="checkbox"/>
15.000.001	-	20.000.000 €	<input type="checkbox"/>
Über 20.000.001			

(Bitte ankreuzen)

- Hiermit beauftrage/n ich/wir die o.g. Vermessungsleistungen beim **ÖbVI Alexander Dieper/ÖbVI Jessica Tegelbeckers** und verpflichte/n mich/uns zur Zahlung der Vermessungskosten.
- Hiermit bevollmächtige/n / beauftrage/n ich/wir den **ÖbVI Alexander Dieper/ÖbVI Jessica Tegelbeckers** in meinem/unserem Namen das Grundbuch und das Liegenschaftskataster einzusehen, sowie die erforderlichen Anträge zu stellen (ggf. den Antrag auf Teilungsgenehmigung, die Anträge auf Eintragung von Baulasten, Erteilung eines Grundbuchauszuges, sowie Verschmelzungsanträge).
- Bei Teilungsvermessungen verpflichte/n ich/wir mich/uns zusätzlich zur Zahlung der Übernahmekosten ins Kataster.
- Außerdem verpflichte/n ich/wir mich/uns zur Übernahme der anfallenden Verwaltungsgebühren für die Teilungsgenehmigung des Bauaufsichtsamtes.

.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift des Antragstellers)

Bitte senden Sie diesen Vordruck unterschrieben zurück oder per Fax an: **0221/92416-77**

Hinweise

- Die Kosten für die bezeichneten Vermessungen werden auf Grund der HOAI in der jeweils geltenden Fassung und aufgrund der Kostenordnung für das amtliche Vermessungswesen und die amtliche Grundstückswertermittlung in Nordrhein-Westfalen (Vermessungs- und Wertermittlungskostenordnung – VermWertKostO NRW, SGV.NRW.7134 und Änderungsverordnung GV.NRW Nr.43 2020) in Verbindung mit dem Kostentarif (VermWertKostT) und dem Gebührengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (GebG.NRW, SGV.NRW 2011), in der derzeit gültigen Fassung ermittelt. Die Gebühren für die Übernahme der Messungssache ins Kataster und die Erteilung der Auflassungsschriften sowie die Gebühren für die Bebauungspläne, Baulasten, Mehrausfertigungen von Lageplänen u.a. werden gesondert berechnet. Erforderlicher Mehraufwand zur ordnungsgemäßen Auftragsbefriedigung, wie z.B. Beratungsleistungen, Planungsänderungen, Wartezeiten auf Baustellen, wiederholte Anfahrten, wird ebenfalls gesondert in Rechnung gestellt.
- Der Auftraggeber gewährleistet, dass die Eigentümer bzw. Bewohner des Grundstückes, sowie der Nachbargrundstücke über die Durchführung der Vermessungsarbeiten informiert und das Betreten der Grundstücke ermöglicht wird.
- Bei Grob- und Feinabsteckungen wird die Projektgeometrie (Hauptpunkte) in die Örtlichkeit übertragen. I.d.R. werden vier Hauptachsen abgesteckt.